

<p><i>Quel développement résidentiel à horizon 2034 ?</i></p> <p><i>A votre avis, quelles questions doit-on se poser afin de gérer la hausse de population ?</i></p>	<p><i>Quelle opération est un modèle à reproduire ?</i> <i>Ou à ne pas reproduire ?</i></p> <p><i>Localisation Liaisons douces</i> Espaces verts</p> <p><i>Typologie de logements Taille des parcelles</i> <i>Forme urbaine</i></p>	<p><i>Quel(s) objectif(s) pour les déplacements sur Concarneau à horizon 2034 ?</i></p> <p><i>Quelles sont les liaisons douces existantes qui sont pertinentes ?</i> <i>Au contraire, quelles sont celles à réaménager ? Et celles à créer ?</i> <i>Quelle place aura la voiture dans Concarneau demain ?</i></p>	<p><i>Comment préserver ou remettre en bon état les continuités écologiques sur le territoire ?</i></p> <p><i>Végétalisation de l'espace public et/ou de l'espace privé ?</i></p>	<p><i>Comment poursuivre le développement économique & commercial ?</i></p> <p><i>Quels secteurs à valoriser ?</i> <i>Si possibilité de développement, quels types d'activités ? Et quelle localisation ?</i></p>	<p><i>Quels équipements à développer ?</i> <i>Ou à réaménager ?</i></p> <p><i>Mairie</i> Résidences seniors</p> <p>Equipements scolaires Equipements sportifs ...</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Accueillir une population jeune avec des logements plus adaptés et un prix du foncier plus attractif - Permettre de travailler et vivre à Concarneau - Exploiter le potentiel de nouveaux logements au sein des zones urbaines avant d'aller s'étendre sur les terres agricoles ou naturelles - Agir sur la vacance des logements - Faire attention au développement des Résidences secondaires et aux locations Airbnb - Maintenir et offrir des emplois à la population active concarnoise - Retrouver une dynamique économique plus en lien avec le terroir de Concarneau - Rajeunir des équipements vieillissants ne répondant plus aux actuels besoins <p>Scénario démographique envisagé :</p> <p>Groupe 1 : 0,2%</p> <p>Groupe 2 : 0,4% - 0,5%</p> <p>Groupe 3 : 0,75%</p> <p>Groupe 4 : 0,3%</p> <p>Inquiétudes soulevées : Quels sont les outils qui vont permettre de dire que la population va augmenter ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Avoir une mixité des formes urbaines mais pas uniquement de la maison individuelle ou du collectif. - Offrir plus d'espaces verts dans une ville très minérale. Envie de quartiers plus verts. - Améliorer les connexions entre les quartiers et les équipements par des liaisons douces. - Proposer d'autres alternatives à l'usage de la voiture. - Développer d'autres axes de liaisons douces comme la Voie Verte. <p>Opérations qui ont fait réagir :</p> <p>bon exemple : le Passage, Kérauret.</p> <p>Lanriec : discussion sur les formes architecturales</p> <p>Kérandon : très vert,</p> <p>Le quartier de la Gare qui pourrait être une belle réalisation</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Avoir une meilleure répartition et continuité des liaisons douces sur le territoire - Travailler les liaisons en termes de connexion entre quartiers et équipements, de traitement en site propre, de sécurité par rapport aux voitures... - Avoir une offre en transports en commun mieux adaptée : horaires, lignes, gratuité? - Réduire la place de la voiture en centre-ville : stationnements trop importants, pollution visuelle. - Prévoir des aires de stationnement relais en dehors du centre-ville avec une offre de navettes. Ne pas augmenter le nombre de véhicules dans le centre-ville. - Favoriser l'usage du bac avec des horaires pas adaptés. - Penser aux déplacements des Personnes à Mobilité Réduite dans les aménagements 	<ul style="list-style-type: none"> - Préserver les talus et arbres existants - Limiter l'imperméabilisation des sols - Retrouver plus de végétation dans le centre-ville - Retrouver plus de végétal en ville tout en faisant attention à son entretien (problème de visibilité de sécurité) - Avoir une réflexion sur la gestion des eaux pluviales dans tous les aménagements des sols - Favoriser la biodiversité par une diversité des essences végétales (arbres fruitiers, fleurs...) - Proposer des espaces verts productifs : éco pâturage, jardins partagés, vergers... - Proposer des outils limitant l'imperméabilisation et favorisant la biodiversité comme le coefficient du biotope 	<ul style="list-style-type: none"> - Permettre dans les pôles de vie comme le centre-ville, Beuzec et Lanriec, l'accueil de plus de commerces de proximité et de bouche pour éviter de se déplacer pour consommer - Entretenir la dynamique du Port en valorisant les espaces fonciers pour les activités liées à la mer, en poursuivant l'aménagement de la Criée, en accueillant des commerces autour du nautisme et de la pêche - Préserver l'activité agricole - Stopper l'extension des zones d'habitat et d'activités et laisser sa place à l'agriculture - Remettre l'activité agricole au sein de notre consommation en : <ul style="list-style-type: none"> - développant une ceinture maraîchère autour de l'agglomération - permettant l'installation d'exploitants agricoles - développant l'agriculture biologique - développer la vente directe - Requalifier les parcs d'activités dont la zone du Moros et certains axes arrivant sur le centre-ville : Avenues Alain le Lay et de la Gare - Quel développement pour le Parc d'activités de COAT CONQ? - Retravailler les entrées de ville et l'aspect des entreprises implantées le long des départementales D70 et D783 et de la N165 - Développer l'offre culturelle - Maintenir l'image touristique de Concarneau 	<ul style="list-style-type: none"> - Développer l'offre culturelle avec des équipements adaptés <ul style="list-style-type: none"> - disposer d'un véritable espace culturel, le CAC est à réhabiliter ou à reconstruire - devenir de l'école de musique - Faciliter l'accès aux activités sportives ou de loisirs : <ul style="list-style-type: none"> - Rendre les terrains de sport plus accessibles - Cale de mise à l'eau - Salle de gym - Répondre aux besoins de la population vieillissante avec des EHPAD publics ou de l'habitat partagé avec mixité intergénérationnelle - Répondre aux besoins des plus jeunes avec la réhabilitation des équipements suivants : <ul style="list-style-type: none"> - Espace jeunes - Equipements scolaires - Disposer d'un service de santé de qualité avec des urgences ouvertes 24h sur 24h - Mieux identifier les équipements publics comme la Mairie : difficulté à trouver pour des personnes qui ne sont pas de la commune - Maintenir les équipements publics ouverts comme la Poste - Offrir des espaces publics plus végétalisés et proposant des toilettes publiques
					