

Les écoles rénovées durant l'été

Le cadre de vie de nos enfants est essentiel et de nombreuses écoles concarnaises nécessitaient des travaux de rénovation.

Ainsi, les services techniques municipaux ont profité de l'été 2011 pour réaliser des travaux de réfection dans différentes écoles concarnaises. Le budget Travaux était d'ailleurs pour cet été de 224 000 €.



Ecole maternelle du Dorlett

A la maternelle de Kerandon, les menuiseries extérieures bois de nombreuses fenêtres furent remplacées par de l'aluminium. Une dernière tranche sera d'ailleurs effectuée en 2012.

A l'école du Rouz, après les rénovations des fenêtres de l'école élémentaire l'année dernière, ce fut au tour du premier étage cet été, avec le remplacement des menuiseries extérieures bois par de l'aluminium. On note aussi le

remplacement des faïences et la réfection des peintures pour la cuisine de l'école.

A la garderie du Rouz, des travaux de plomberie, sanitaires, peintures et parquets furent aussi réalisés.

A l'école maternelle du Dorlett, deux classes furent rénovées : isolation du plafond, parquet et peinture, ainsi qu'un nouvel éclairage basse consommation.

A la Maternelle de Lanriec, la première tranche des travaux a aussi été réalisée permettant une rentrée des classes dans des conditions optimales pour les enfants : désamiantage des sols et préparation de l'électricité. Réfection de la salle des maîtres, du bureau de Direction, du hall d'entrée. Création d'une galerie de liaison avec le restaurant, avant la seconde tranche des travaux planifiée l'été prochain.

Les tout-petits ne furent pas oubliés et la Maison de la Petite Enfance bénéficia aussi durant l'été de nouvelles menuiseries intérieures, carrelage, faïence et rénovation peinture.



Garderie du Rouz



**“Concrétisation
des projets”**

Cette rentrée 2011 pourrait nous paraître bien morose en raison du contexte monétaire international. Malgré tout, Concarneau doit regarder vers l'avant et concrétiser les projets d'avenir de notre territoire.

Dans ce numéro de septembre, vous découvrirez donc que le projet tant attendu de la Thalasso de Concarneau est concrétisé et que les pelleuses seront au travail dès ce mois-ci. Ce complexe de Thalassothérapie donnera une aura complémentaire à Concarneau en terme d'attractivité touristique et de création d'emplois.

Un autre projet majeur, dans le secteur de la citoyenneté et de l'éducation, est le lancement du Conseil Municipal des Enfants sur le même modèle que notre Conseil Municipal. Cette nouvelle instance, nous permettra d'entendre les plus jeunes, de les écouter et pourquoi pas de lancer de nouveaux projets liés à leurs souhaits d'évolution de Concarneau ou la création de nouvelles activités.

Je reste à votre disposition,

A bientôt,


André FIDELIN,
Maire de Concarneau

Le Conseil Municipal des Enfants

Une ouverture citoyenne pour les plus jeunes !

Après les Conseils de quartier qui fonctionnent et qui ont atteint leur rythme de croisière, les petits concarnois se présenteront bientôt aux urnes, en tant que candidats ou électeurs, pour choisir leurs représentants au futur Conseil Municipal des Enfants.

Quel fonctionnement ?

Le Conseil Municipal des Enfants se composera de 33 jeunes concarnois scolarisés en CM1 et CM2 (9-11ans). Ces jeunes conseillers municipaux seront élus par les enfants de CE2, CM1 et CM2, sur l'ensemble des écoles de la commune. 3 à 4 conseillers seront élus par groupe scolaire, l'idéal étant qu'il y ait une parité entre filles et garçons. Le conseil sera renouvelé totalement tous les 2 ans et chaque année en partie, pour remplacer les conseillers quittant l'établissement scolaire pour rejoindre le Collège.

Le Conseil Municipal des Enfants se réunira ensuite chaque trimestre, dans la sal-



Elèves de l'école du Dorlett, salle du Conseil

le du Conseil Municipal, à l'Hôtel de Ville. Ces séances seront publiques, comme pour le Conseil Municipal des adultes ; parents et amis pourront donc observer les jeunes conseillers dans leur action citoyenne !

En parallèle, comme pour le Conseil Municipal des adultes ; des commissions seront instaurées et se réuniront régulièrement. C'est le premier conseil municipal d'installation des jeunes conseillers, qui définira d'ailleurs les thèmes sur lesquels

porteront ces commissions : ex. : Aménagement d'un parc, d'aires de jeux (skate-parc, espaces verts, ...), événements festifs : fête de l'enfance, boum, fête de quartier, animations sportives, créations d'un jeu, d'un journal, d'un blog, de panneaux d'information.

En pratique :

Vos enfants ou petits-enfants résident à Concarneau et y sont scolarisés ? Ils sont volontaires et aiment parler en public ou être le porte-parole d'un groupe ?

Il vous suffit de remplir avec eux, « une feuille de candidature » à retirer auprès de la Direction de leur école, ou à l'Hôtel de Ville (Services Enfance ou Citoyenneté). Coordinateur du projet en Mairie :

M. MARTIN Bruno 02 98 50 38 38



Bateau sur l'eau

Le Service « Petite Enfance - Familles » de la Ville de CONCARNEAU vient de créer le Lieu d'Accueil Enfants-Parents « Bateau sur l'eau ».

Un lieu d'accueil Enfants-Parents convivial

Dans un lieu adapté, les enfants peuvent jouer et rencontrer d'autres enfants en toute sécurité affective puisque leurs parents ou un adulte qu'ils connaissent bien, les accompagnent durant toute la durée de l'accueil.

Les parents ont l'occasion de passer un moment privilégié avec leur enfant, de rencontrer d'autres parents et d'échanger entre eux ou avec les accueillants formés à l'écoute. Les futurs parents y sont également les bienvenus.

En pratique :

Le Lieu d'Accueil Enfants-Parents propose un fonctionnement simple : sans inscription, gratuit et anonyme. Il est ouvert aux enfants de moins de 4 ans accompagnés de leur(s) parent(s) ou d'un adulte référent le jeudi de 9h30 à 11h30 en période scolaire au Centre Auguste Dupouy dans les locaux de l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement maternel.

Contact : Mylène SAOUTER, Coordinatrice Petite Enfance Familles - 02.98.50.98.03

Une Thalasso à Concarneau

Début des travaux en septembre 2011



La concrétisation du projet THALASSO est effective suite à la contractualisation des trois partenaires impliqués dans le projet : La Ville de Concarneau, Eiffage Construction - le promoteur et HMC - gestionnaire de la Thalasso.

Le démarrage des travaux a lieu courant septembre 2011, et les premiers coups de pelleuses sonneront l'aboutissement du projet attendu par de nombreux concarnois, qui pour certains se sont d'ores et déjà portés acquéreurs d'un appartement. Entre Thalassothérapie et spa, les Thermes des Sables Blancs abriteront un vaste espace de remise en forme et de détente incluant une piscine d'eau de mer chauffée, sauna, hammam, jacuzzi, salle de fitness.

De nombreux équipements viendront compléter l'équipement, un restaurant gastronomique et diététique, un espace de séminaire...

En parallèle, la résidence de tourisme constituée d'appartements de Types 1 à 3 avec vue sur mer ou sur le parc attenant au Domaine, proposera des services para-hôtelières (réception, petits-déjeuners, entretien des appartements, laverie et fourniture de linge de maison, etc...).

L'architecture des bâtiments est inspirée de l'hôtellerie thermale et balnéaire de la Belle-Epoque.

En pratique :

- Début des travaux : septembre 2011
- Fin des travaux : thalasso + résidences 4 * décembre 2012
- Ouverture au public : mars 2013
- Nombre d'emplois prévus : plus de 50

Ferme du Moros

Un lieu d'avenir pour les associations de danse et musiques

Débutée en 2010, la première phase des travaux de la ferme du Moros va s'achever fin octobre 2011 par le désamiantage de la couverture de l'annexe et la pose d'une nouvelle toiture.

La deuxième phase de travaux qui débutera à cette même période concernera la pose des réseaux d'assainissement ainsi que des réseaux souples EDF et FRANCE TELECOM. Les travaux de la première phase correspondent à un coût global de marchés de 459 130 € auquel viendra se rajouter le coût des réseaux évalué à 65 000 €.

L'architecte en charge de la maîtrise d'oeuvre des travaux travaille à l'élaboration d'un nouveau permis de construire proposant l'aménagement intérieur de ce bâtiment ainsi que le

traitement provisoire des espaces extérieurs. Une enveloppe spécifique d'aménagement intérieur sera inscrite au budget 2012 pour cette réalisation. L'architecte travaillera en collaboration avec un programmeur spécialisé dans le domaine des espaces dédiés à la danse et à la musique afin de construire un projet de qualité.

A ce jour, le bâtiment qui menaçait de s'effondrer en partie est réhabilité, et son ré-aménagement futur sera effectif pour 2012.



Ferme du Moros rénovée

La cuisine centrale énergie solaire

Le plus gros consommateur en eau chaude sanitaire sur l'ensemble des bâtiments communaux

La cuisine centrale à Kersalé est le plus gros consommateur en eau chaude sanitaire sur l'ensemble des bâtiments communaux.

La consommation moyenne d'eau chaude équivaut à 900 litres par jour. Il paraissait donc intéressant et pertinent de mettre en œuvre un dispositif de production d'eau chaude sanitaire à partir de l'énergie solaire.

Un ballon de 1 000 litres couplé à 6 panneaux solaires thermiques, soit une surface de captage de 14 m² sont installés sur la toiture terrasse de la cuisine centrale. Cet équipement va permettre de récupérer 50 à 60% des besoins d'énergie nécessaires à la production d'eau chaude.



Panneaux solaires thermiques à Kersalé

Rue de TRÉGUNC

Après avoir entrepris les travaux de renouvellement et de renforcement des réseaux eaux usées, eaux pluviales, eau potable, la Ville a décidé la mise en souterrain des réseaux électriques, téléphonique et éclairage public. Une 1^{ère} tranche a été réalisée lors du 1^{er} semestre 2011.

Une 2^{ème} tranche de travaux de dissimulation des réseaux va débuter dans les prochaines semaines dans la partie comprise entre l'hôpital (transformateur) et le cours Charlemagne (voie d'accès au Porzou).

Ainsi dès la fin de l'année (ou début d'année 2012), commenceront les travaux d'aménagement de surface pour une meilleure esthétique de l'espace du domaine public et plus de confort pour les usagers.

Ces travaux d'aménagement seront entrepris dans la partie comprise entre la rue Mauduit Duplessis et le cours Charlemagne.

Rassemblés pour agir

L'emploi est une priorité pour un lieu de vie. Concarneau, 3^{ème} ville du Finistère va accueillir de nouveaux équipements qui vont favoriser le développement de l'emploi. Dernièrement c'est le restaurant « La Pataterie » (15 emplois), le futur Décathlon qui vient de signer l'acquisition d'un terrain à Colguen (20 emplois), le prochain Bowling, la construction de la Thalasso (environ 50 emplois), le port qui va pouvoir accueillir de nouvelles activités économiques, la pépinière d'entreprise ...

Concarneau montre un dynamisme essentiel sur le plan économique et nous ne pouvons que nous en réjouir.

Parallèlement, le cadre de vie évolue avec la prise en compte du facteur environnemental et la qualité de vie que chaque concarneau souhaite sur notre territoire. Des mises aux normes de l'assainissement qui ont des répercussions directes sur la qualité des eaux de baignade, la sécurisation routière autour des écoles, des quartiers de vie, la déconstruction prochaine de l'ancienne piscine qui va permettre la création d'un espace aquatique pour petits et grands !

Les élus de la majorité municipale vous souhaitent une excellente rentrée et restent à votre écoute !

■ *Le groupe de la majorité municipale*

Groupe Parti Socialiste et apparentés

Depuis 2008, nous alertons sur la philosophie et la charte des conseils de quartiers mis en place par la municipalité. Force est de constater que le bilan à mi-parcours nous donne raison. Nous croyons aux dynamiques initiées par la démocratie participative et pensons, par exemple, qu'il faudrait véritablement favoriser la responsabilisation des citoyens (saluons ici l'investissement et la volonté d'implication de ces concarneoises et concarneoises malgré le manque d'écoute et d'accompagnement des élus de la majorité) en les amenant à voter des opérations dans un budget défini et en instaurant un principe d'équité entre chaque conseil.

C'est pourquoi, dès 2008, nous avons dénoncé l'utilisation de ces conseils comme maquillage « démocratique » des décisions unilatérales de la municipalité avec de lourdes inégalités entre eux. Nous n'acceptons pas cette volonté d'infantiliser les personnes

s'investissant dans ces conseils en les confinant à une force de proposition sans pouvoir de décision ni responsabilité.

En 3 ans, c'est, malheureusement, une vraie désaffection qui se traduit par des démissions, des mécontentements que tout le monde reconnaît, le maire en tête.

Voilà encore un aspect important de la vie citoyenne et démocratique locale dans une impasse !

■ *Marc CARDUNER
Jean-Claude COLIN - Gaël LE MEUR
Marie LE MEUR - Paul MORVAN
Alain QUENEHERVE - Nicole ZIEGLER*

Courriel :
groupe.ps-app@sfr.fr
Tél. 06 10 83 88 90

A bâbord toute

Concarneau serait totalement performante en matière de logement social.

Pas question d'aller au delà, assène l'autorité municipale.

Qui préfère loger du côté de la promotion immobilière du marché de gamme supérieure, et de rente.

Cette orientation a ses limites : elle ne répond pas aux nécessités de dynamiques d'avenir qu'assurent les jeunes populations. De plus, elle comporte un double risque :

- celui de l'enfermement dans l'endettement croissant que la pub d'État du « tous propriétaires » organise en créant le besoin,

- celui de contrevenir à terme au droit au logement qui est du à chacun(e).

Activités économiques, emplois, écoles, vie culturelle, sportive... sont liés aux orientations en matière d'habitat. Tout le socle du progrès humain d'une société civilisée est ainsi posé.

Aussi serait-il conséquent de travailler à des investigations vers une réorientation plus globale, et concertée, de la destination et du développement d'espaces urbains à réhabiliter et ré-habiter.

■ *Dominique Dieterlé
Christian Colimard*

Blog :
<http://ababordtoute.over-blog.fr>



Votre ville travaille pour vous !

Assainissement

• La Ville de Concarneau supprime les branchements plomb et remplace les canalisations présentant de nombreuses fuites sur les réseaux (Coût des travaux 275 000 €). Ces travaux de remplacement des réseaux d'eau potable, d'eaux usées et d'eaux pluviales seront effectués rue des Pins ainsi que sur les impasses du secteur de début octobre à fin décembre 2011, du sentier côtier au n°27 rue des Pins. Puis de début janvier à avril 2012 du n°27 rue des Pins à la rue Pasteur.

Les travaux auront des incidences sur la circulation et sur le stationnement qui seront adaptés en fonction de l'avancement de la zone des travaux.

• Mise en séparatif des réseaux d'eaux usées et pluviales permettant de limiter les surverses à Pors Gwir et donc de poursuivre la politique de protection de la qualité des eaux de baignade et de limiter les eaux parasites à la station d'épuration de Kerambreton.

Voirie

→ Reprise du pavage de La Ville Close le 10 octobre pour 12 semaines (rue Vauban réalisée en 2 tranches)

→ programme d'entretien des voies communales (bitumages) : 150 000 €

→ Travaux d'accessibilité de la voirie aux PMR : 120 000 € (dont 40 000 € pour les bandes podotactiles d'éveil de vigilance, destinées aux personnes mal-voyantes).

→ Travaux d'accessibilité des arrêts bus aux PMR : 120 000 €

→ Extension de la cale de la plage Rodel (19 000 €)

→ Remplacement des boules d'éclairage public par des lanternes moins énergivores (place de l'hôtel de Ville, notamment) : 50 000 €

→ Pose d'un réducteur de tension sur un comptage d'éclairage public 9 000 €

→ Hydrodécapage des voies de circulation douce, giratoire de La Maison Blanche, afin de les différencier des voies dédiées aux voitures.