

## Une Maison des Associations digne de ce nom

**Plus de 250 associations sont actives à Concarneau et aujourd'hui, aucune véritable structure d'accueil mutualisée ne leur est dédiée.**

**L**e conseil municipal du 23 septembre 2010, entérinait la décision de la municipalité, d'acquérir les anciens locaux d'EDF, pour y réaliser une véritable maison des associations.

### «Un équipement majeur pour Concarneau»

Le but de l'acquisition est d'y développer un nouvel équipement public ; en y créant un espace mutualisé destiné aux associations.

L'idée, dans un premier temps, est donc de mutualiser cet espace pour les différents acteurs du tissu associatif concarnois. L'expérience menée à Quimper depuis quelques années démontre l'intérêt de cette démarche qui identifie mieux le secteur associatif d'une commune.

Le bâtiment en lui-même représente une surface utile de bureaux de 1 267 m<sup>2</sup>, répartis sur 3 niveaux composés de près de 25 bureaux et salles de réunions, dont une très vaste au troisième étage.

### «Une concertation avec les associations concarnaises»

Un premier projet sera présenté aux associations durant le premier semestre 2011, puis une réflexion concertée avec les associations permettra d'élaborer

les espaces d'accueil et de ressources, les bureaux de permanences des associations, l'organisation du partage des espaces, la création de lieux de stockage et de casiers de rangements. L'accès au bâtiment sera bien entendu possible le week-end, avec digicode. Des photocopieurs seront aussi mis à disposition, chaque association disposant de son code personnalisé.

### «Des facilités d'accès»

Enfin, la situation géographique du bien est un atout majeur : secteur limitrophe du centre-ville, en recul des voies, bien situé près d'une zone pavillonnaire desservie par les transports urbains et comprenant des parkings bitumés.



La future Maison des Associations.



«Un nouveau  
support  
d'actualités»

Madame, Monsieur,  
Cher(e)s Concarnois(e)s,

**V**ous découvrez aujourd'hui *Sillage Info*, la lettre d'Information de la Ville de Concarneau, qui vient en complément de SILLAGE, votre magazine trimestriel.

Au vu des différentes remarques qui nous sont parvenues en Mairie, nous souhaitons vous apporter un support de communication d'actualités qui permette de vous informer en temps réel sur les actions et projets que nous menons au quotidien pour vous.

Nous espérons que ce nouveau lien d'informations vous sera agréable,

Bonne lecture,  
À bientôt.

André FIDELIN,  
Maire de Concarneau



La Ferme du Moros, un futur lieu de musique et de traditions.

## Rénovation de la Ferme du Moros

**La Ferme du Moros est une propriété de la ville, elle est composée de trois bâtiments qui seront dédiés à la musique et à la culture traditionnelle bretonne.**

Au fil des années, la Ferme s'était dégradée :

- La façade centrale de l'écurie s'éventrait par le milieu et risquait de s'effondrer,
- La charpente s'effritait, la couverture n'était plus étanche,
- Pour la grange, le pignon central à l'arrière était aussi dans un état de délabrement avancé.

**«La Municipalité a souhaité rénover ce patrimoine historique de Concarneau dès 2010/2011»**

Le projet porte sur la rénovation et l'aménagement de bâtiments : la longère presoir et l'écurie de la Ferme du Moros.

Le bâtiment a une superficie de 537 m<sup>2</sup>. Après aménagement, sa surface sera portée à 581 m<sup>2</sup>.

Les travaux budgétés et réalisés en 2010 doivent permettre de consolider la charpente et la toiture. Une deuxième enveloppe de crédit (288 000€ TTC) est prévue au BP 2011 pour l'aménagement intérieur.

La Ferme du Moros a pour vocation, à terme, de devenir le centre des pratiques musicales, et de danse. L'Ecole de musique devrait être transférée dans ce bâtiment.

Aujourd'hui, elle est implantée en centre ville dans des locaux qui ne correspondent pas aux normes d'accessibilité.

Cette nouvelle installation sera l'occasion de donner une dimension nouvelle à l'école de musique de Concarneau dans le cadre de la réflexion engagée par la 4C sur le schéma départemental des enseignements artistiques.

## Accueil de la 1<sup>re</sup> Armada de l'Espoir

Vendredi 5 novembre 2010, Concarneau accueillait en son port, la 1<sup>re</sup> Armada de l'Espoir. Cet événement avait été organisé sous l'égide du Centre d'Instruction Naval de Brest. Plus de 150 jeunes issus d'horizons différents avaient embarqué à Brest quelques jours auparavant à bord d'une flottille de voiliers partenaires, tels que le Belem, la Recouvrance, le Bel Espoir, le Rara Avis, l'Etoile polaire et l'Etoile Molène ainsi que l'Etoile de l'Ecole navale.

Ce rassemblement nautique visait à leur faire vivre un parcours éducatif en mer et les sensibiliser aux grands enjeux citoyens du monde d'aujourd'hui : le respect d'autrui, le mélange des cultures, le respect de l'environnement, le sens de l'effort et de la responsabilité.

Il s'agissait également de permettre à ces jeunes de valoriser leurs mérites, de retrouver confiance en eux et de progresser dans la société. Une visite des bords au profit du public avait été organisée le samedi matin.



## Vente de l'ancienne Mairie

**Suite à la fermeture administrative des étages de l'ancienne Mairie pour raisons de sécurité fin 2009, le conseil municipal avait voté en janvier 2010, le principe de vendre l'ancienne Mairie.**

**«Objectif :**

**préserver ce bâtiment historique»**

Le Conseil Municipal du 23 septembre 2010 votait son déclassement, c'est-à-dire sa sortie du domaine public, afin que le bâtiment puisse être vendu.

Cette cession s'inscrit aujourd'hui dans une volonté de redynamisation du commerce du centre-ville et de renforcement de son attractivité.

Deux priorités importantes ont dicté ce choix de la Municipalité :

- Créer une vraie centralité à Concarneau et renforcer la dynamique commerciale du Centre-Ville en permettant à une enseigne majeure de s'y installer.
- Ce bâtiment n'avait pas été entretenu à l'exception d'un ravalement de façade. Sa remise aux normes représentait une charge financière énorme et poursuivre son occupation en tant que Maison des Associations ne permettait pas d'offrir à celles-ci les conditions adéquates de fonctionnement.

En cédant ce bâtiment, la Municipalité souhaite attirer de nouvelles enseignes et donc de nouveaux clients ce qui profiterait aussi aux commerces situés rues des Écoles et Dumont-d'Urville.

Au vu de l'historique de ce bâtiment, et des règles d'urbanisme de la Municipalité imposera aux futurs acquéreurs de conserver l'extérieur du bâtiment intact ; l'intérieur pouvant pour sa part être aménagé en espace commercial.

Cette action participe aussi à la conservation du bâtiment historique.



L'ancienne Mairie.

# Le dragage du port de Concarneau début des travaux en janvier 2011

**Les différentes phases de l'opération de dragage du bassin du Moros :**

## «Le chantier devrait débuter en janvier 2011 et s'étaler sur 6 mois.»

Une enquête publique ayant recueilli un avis favorable, a permis de déterminer la pertinence de la solution envisagée pour débarrasser l'arrière-port de quelque 8 000 m<sup>3</sup> de sédiments.

Les échantillonnages effectués sur ces vases ont révélé la présence de métaux lourds, en majorité du cuivre et du zinc, ainsi que de micropolluants comme le Tributylétain (TBT), composant de l'antifouling.

## «Extraction mécanique des vases»

Les techniciens du département ont opté pour une extraction mécanique des

vases. Les sédiments seront ensuite traités dans un bassin de déshydratation, installé Quai des pétroliers, avant d'être transportés vers le site de Ty-Coq. C'est dans cette ancienne carrière, située sur la commune de Combrit, que sont déjà stockées les vases issues du dragage du port de Guilvinec. Le coût des travaux est estimé à 1,1 million d'euros.



Dragage du port.

## Mécénat

Concarneau s'engage aujourd'hui dans une opération de grande ampleur basée sur le Mécénat. L'objectif de la Municipalité est de valoriser les atouts patrimoniaux et culturels de Concarneau. Le mécénat s'adresse aux entreprises, mais aussi aux particuliers. Trois programmes de mécénat sont possibles :

### 1. Découvreur ?

- Participer à la continuité du circuit pédestre des fortifications,
- Partenaire du projet de Centre d'interprétation de l'Architecture et du Patrimoine,
- Partenaire de la matérialisation des circuits urbains du patrimoine,

### 2. Protecteur des Arts ?

- Elaborer une galerie d'exposition pour une collection de plus de 350 œuvres de peintures et de sculptures,
- Créer une résidence d'artistes,

### 3. Amoureux de la Scène ?

- Aménager le Petit-Château en scène de spectacle,
- Créer un studio d'enregistrement de musique à la Ferme du Moros - Haut lieu de la Culture Traditionnelle Bretonne.

En partageant cette aventure patrimoniale, culturelle et artistique, les Mécènes seront alors associés à la valorisation du patrimoine et des équipements artistiques et culturels de Concarneau.

Le mécénat permet aussi de bénéficier

en bref

## Fin d'expérimentation de la Corniche en sens unique

Un test de 4 mois réalisé entre juin et septembre dernier a permis de tester la mise en sens unique de la Corniche. Cette expérimentation a permis de réaliser un comptage automobile et d'étudier les modifications de circulation engendrées à l'échelle des quartiers.

Aujourd'hui, s'ouvre une période d'analyse à partir des mesures réalisées et des nombreuses rencontres avec la population.

La présentation du Plan Global de Déplacements en mars prochain, permettra de proposer des solutions d'aménagements concrètes ainsi que de revoir les déplacements urbains de notre cité, avec pour objectif de laisser une place plus importante aux modes de déplacements doux.



La corniche, un lieu privilégié.



Grandissez Concarneau ...



... le mécénat et vous



de 60 % de réduction de l'impôt sur les Sociétés (dans la limite d'un plafond de 0,50 % du C.A.), ainsi qu'un dégrèvement pour les particuliers.

Vous êtes intéressé par ce partenariat ? Contacter nos services au 02 98 50 38 60 ou [cabinet@concarneau.fr](mailto:cabinet@concarneau.fr)

à voir, à vivre



## Inauguration de la Tour du Gouverneur

Inauguration de la Tour  
du Gouverneur.

**L**ancés en mars 2009, les travaux de la Tour du Gouverneur se sont achevés en Septembre dernier.

Il s'agissait de résoudre avant tout des problèmes d'humidité et d'infiltration qui, d'une part, affaiblissaient l'ensemble et, d'autre part, influaient directement sur les travaux de rénovation déjà entrepris pour la Maison du Gouverneur.

Le chantier, placé sous la maîtrise d'ouvrage de la Ville et la maîtrise d'oeuvre de Madame de Ponthaud, Architecte en chef des Monuments historiques, a permis d'assurer l'étanchéité du sommet de l'édifice avant de procéder à la remise en état de la tour elle-même.

La Tour est désormais un lieu d'exposition intimiste, de soirées contes en lumière et en musique, de concerts en lien avec l'animation du patrimoine.

Le 17 septembre dernier, le Maire de Concarneau - André FIDELIN, en présence des nombreux partenaires de la Municipalité (Etat, DRAC, Conseil régional, Conseil Général) avait inauguré l'édifice.



## Inauguration Stade Henri Sérandour

**I**nauguration du Stade Municipal HENRI SERANDOUR le 18 septembre 2010 par M. le Préfet du Finistère, M. Mailhos.

Cet investissement de 2 M€ a permis les aménagements suivants :

- Une tribune couverte de 100 mètres de long face au terrain d'honneur qui offre 360 places assises,
- Des salles de réunion, bureaux, Club House, buvettes et terrasses,
- Des vestiaires locaux aux couleurs du RC CONCARNEAU et des vestiaires dédiés aux visiteurs.

Par cet outil sportif novateur, la Municipalité a souhaité rendre hommage à Henri Sérandour - ancien Président du Comité National Olympique et Sportif Français de 1993 à 2009.



Inauguration du stade



## Votre ville travaille pour vous !

### Assainissement :

- Lors de fortes pluies, afin de supprimer les rejets directs dans le milieu naturel et sur la plage, les travaux d'assainissement Boulevard Katherine Wyllie seront poursuivis jusqu'au 19 novembre : 580 060 €
- Pour une amélioration de la qualité de l'eau potable distribuée, travaux rue de Trégunc jusque mi-décembre.
- L'émissaire en mer de Pors Gwir étant vétuste, son remplacement sera exécuté en souterrain et ne sera plus visible de la côte : 145 101 €

### Espaces-Verts :

- Suite à l'évolution des usages et à la multiplication des demandes de crémation, mise en place d'un columbarium à l'espace du souvenir (cimetière de Concarneau). Création d'un espace de dispersion des calcs dans ce même cimetière. (25 685€ TTC).
- Mise en place du fleurissement printanier 2011 (bulbes + bisannuelles)

### Voirie & éclairage public :

- Revêtement routier de l'avenue du Cabelou avec piste cyclable : 65 000€.
- Continuité du programme de renouvellement du système d'éclairage public et mise en place de lanternes moins énergivores rue Duguesclin et rue des Chênes, Cabelou : 50 000€.
- Programme d'entretien annuel des chemins communaux : 25 000€.
- Afin d'éviter la remontée des eaux de mer dans les réseaux d'assainissement, pose de clapets en Ville Close : 6 400€.
- Hydrodécapage des voies de circulation douce, rue de Quimper, afin de différencier les cheminements doux, des voies dédiées aux voitures : 38 000€.

Toute l'année, les Services techniques effectuent aussi de nombreux travaux en régie.

Ceci permet de réduire significativement le coût des dépenses :

- accessibilité des personnes à mobilité réduite en différents lieux de la ville
- travaux de sécurité/signalisation
- fauchage
- peinture
- nettoyage des plages...